

ESBORRANY ACTA NÚM. 1/2014

SESSIÓ ORDINÀRIA DE
L'AJUNTAMENT PLE

DIA: 27 DE GENER DE 2014

A Caldes de Malavella, el vint-i-set de gener de dos mil catorze, sota la Presidència de l'Alcalde, Sr. Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de l'Ajuntament Ple per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Pere Oliveras Farrerós, Gemma Alsina i Mir, Joan Colomer i Llinàs, Jordi Aparicio i Español, Anna Ma. Sàbat i Mir, Daniel Sancho Garcia, Victoriano Ramos i Alfonso, Isabel Lozano Ruiz, Elizabeth Mesa Vega i José Fernández Celada, i amb l'absència excusada de les Sres. Ma. Mercè Rossell i Rius i Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Actua com a Secretària la de la Corporació Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 46.2 c) de la Llei 7/1985, Reguladora de les bases del règim local, l'Alcalde declara oberta la sessió a les vuit del vespre, i posa en consideració dels assistents els dos punts de l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS DEL DIA 25 DE NOVEMBRE I 17 DE DESEMBRE

Per unanimitat son aprovats els esborranys de les actes núm. 9/2013 i 10/2013, corresponents a les sessions del dia 25 de novembre i 17 de desembre, respectivament.

2. DICTAMEN EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL PLA ECONÒMIC FINANCER REFERIT AL PRESSUPOST 2014

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

De conformitat amb l'article 21 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en cas d'incompliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, de deute públic o de la regla de despesa, l'administració incomplidora ha de formular un pla econòmic-financer que permeti en un any el compliment dels objectius o de la regla de despesa, amb el contingut i l'abast que preveu aquest article.

Atenent a l'article 23 1. de la LO 2/2012, els plans economicofinancers s'han de presentar davant els òrgans previstos en els apartats següents en el **termini màxim d'un mes** des que es constati l'incompliment o s'apreciïn les circumstàncies previstes a l'article 11.3, respectivament. Aquests plans **han de ser aprovats pels òrgans esmentats en el termini**

màxim de dos mesos des de la presentació, i la posada en marxa no pot excedir els tres mesos des de la constatació de l'incompliment o de l'apreciació de les circumstàncies que preveu l'article 11.3.

El mateix article 23.4 estableix que els plans economicofinancers elaborats per les corporacions locals **han d'estar aprovats pel Ple** de la corporació.

Posteriorment, i de conformitat a l'article 21.3 del RDL 1463/2007 Reglament d'estabilitat pressupostària, **es donarà comunicació a la Direcció General de Política Financera**, el corresponent pla econòmic financer que s'hagi aprovat.

L'article 26 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei d'estabilitat pressupostària disposa que el Pla econòmic financer aprovat pel Ple de la corporació s'inserirà a efectes exclusivament informatius al butlletí informatiu de la corporació, si en tingués i també al Butlletí Oficial de la Província. També a efectes exclusivament informatius una còpia del pla es trobarà a disposició del públic des de la seva aprovació pel Ple i fins a la finalització del seu període de vigència.

El pressupost 2014 aprovat en data 17 de desembre de 2013 posa de manifest que aquesta corporació no assolix l'objectiu de la regla de despesa.

Degut a que l' incompliment de l'objectiu regla de despesa del pressupost de 2014 d'aquesta corporació és degut a una obra d'inversió de Urbanització de Turist Club que es finança amb Quotes Urbanístiques, a les previsions per al 2015 no han calgut aplicar mesures econòmiques i financeres addicionals per al compliment de l'objectiu, donat que a l'exercici 2015 no es realitzarà obres amb aquest tipus de finançament.

Per tot això, en virtut de l'informe favorable per part de Secretaria - Intervenció, l'Alcalde proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció de l'acord següent

- 1- **Aprovar el pla econòmic financer** que aconseguix l'objectiu de la regla de despesa en el termini màxim d'un any, detall del qual figura a l'annex.
- 2- **Trametre còpia** del pla econòmic financer a la **Direcció General de Política Financera**, de conformitat a l'article 21.3 del Reglament de la LGEP.
3. **Exposar**, a efectes informatius, el pla econòmic financer al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província.
4. Tenir-lo a disposició del públic durant el seu període de vigència.

El Sr. Alcalde explica que tal i com ha llegit la Sra. Secretària, el Pla Econòmic que avui es proposa aprovar ve com a conseqüència del Pressupost que es va aprovar del 2014 , que quedava desequilibrat per la despesa. Hi quedava perquè van incorporar una despesa de finançament de la urbanització Turist Club. També anava compensada amb quotes

urbanístiques. Per això s'han vist obligats (per dir-ho d'alguna manera) a presentar aquest Pla Econòmic financer que avui porten a Ple perquè s'aprovi.

Per part de la PICaldes intervé el Regidor Sr. Joan Colomer dient que per part del seu grup tenen un parell de consideracions a fer. El Pla Econòmic Financer, tècnicament està ben fet, respon a la realitat. Per una banda afecta el Pressupost del 2014 al qual ells van votar-hi en contra. I per l'altra a les obres del Turist Club que ells creuen que s'han de tirar endavant. Per tant, en aquest punt s'abstindran.

Tot seguit, per part d'ICV-EUIA-E intervé el Regidor Sr. Victoriano Ramos manifesta que ell també s'abstindrà perquè considera que com que van votar en contra dels Pressupostos, ara no correspon votar a favor.

Per part d'ESQUERRA-AM la Regidora Sra. Isabel Lozano diu que no té res a dir.

A continuació per part del PP intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que dona la bona nit i diu que ells van donar el suport per aprovar els Pressupostos de Caldes, per això ara seria incoherent votar en contra. Evidentment que estan a favor de les obres del Turist Club.

Seguidament, per part del PSC-PM intervé el Regidor Sr. José Fernández Celada que dona la bona nit i diu que ell hi votarà a favor.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 5 vots a favor dels grups de CIU, P.P. i PSC-PM i 6 abstencions dels grups PICaldes, d'ICV-EUIA-E i d'ESQUERRA-AM.

3. DICTAMEN EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL MARC PRESSUPOSTARI 2014- 2016

El Sr. Alcalde fa l'aclariment inicial que a la convocatòria va sortir equivocament 2014-2016, quan en realitat és 2015-2017.

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

1. ANTECEDENTS

En data 14 de gener de 2014 s'emet l'informe d'Intervenció relatiu a l'elaboració del marc pressupostari a mig termini, coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària, del deute públic i la regla de la despesa.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. L'article 29 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) estableix que les Administracions Públiques elaboraran un marc pressupostari a mig termini en el qual s'emmarcarà l'elaboració dels seus Pressupostos anuals i a través del qual es garantirà una programació pressupostària

coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic. Els marcs pressupostaris a mig termini tindran un període mínim de 3 anys i contindran, entre altres paràmetres:

- a) els objectius d'estabilitat pressupostària i deute públic de les respectives administracions públiques.
- b) Les projeccions de les principals partides d'ingressos i despeses tenint en compte la seva evolució tendencial.
- c) Els principals supòsits en els quals es basen les esmentades projeccions d'ingressos i despeses.

2.2. L'article 6 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, determinava l'obligació de remetre anualment abans del 15 de març els marcs pressupostaris.

2.3. L'article 13.3 de l'Ordre HAP 2105/2012, d'1 d'octubre disposa que abans de l'1 d'octubre caldrà trametre les línies fonamentals del pressupost de l'exercici següent.

De conformitat amb allò que disposa la normativa vigent, s'ha elaborat el marc pressupostari per als exercicis 2015 a 2017.

Aquests marcs pressupostaris tenen la consideració d' avantprojecte i previsió d'escenari pressupostari , un cop aprovats s'hauran de remetre per l'entitat local al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, per via telemàtica i amb signatura electrònica.

Per tot això exposat,

Es proposa a la Comissió informativa que dictamini i si ho considera proposi al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

1.- Aprovar el marc pressupostari a mig termini pel període 2015 a 2017.

INGRESSOS	2015	2016	2017
Capitol 1	3.504.747,89	3.529.031,87	3.553.558,69
Capitol 2	265.000,00	265.000,00	265.000,00
Capitol 3	1.365.070,00	1.365.070,00	1.365.070,00
Capitol 4	1.438.980,62	1.450.687,71	1.462.511,88
Capitol 5	63.200,00	63.200,00	63.200,00
Capitol 6	-		
Capitol 7	-	80.000,00	-
Capitol 8	-	-	-
Capitol 9	398.000,00	347.141,93	250.000,00

	7.034.998,51	7.100.131,51	6.959.340,57
--	---------------------	---------------------	---------------------

DESPESA	2015	2016	2017
Capitol 1	2.196.501,54	2.196.501,54	2.196.501,54
Capitol 2	3.632.756,97	3.632.756,97	3.632.756,97
Capitol 3	125.000,00	128.000,00	132.000,00
Capitol 4	272.740,00	272.740,00	272.740,00
Capitol 6	398.000,00	440.133,00	255.342,06
Capitol 9	410.000,00	430.000,00	470.000,00
	7.034.998,51	7.100.131,51	6.959.340,57

2.- Trametre el marc pressupostari 2015-2017 al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, segons el que estableix l'article 6 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012.

No obstant, el Ple decidirà.

El Sr. Alcalde diu que tal i com s'ha llegit, l'Estat va aprovar una Llei que obliga a tots els Ajuntaments a aprovar un marc pressupostari de 3 anys. El marc es presenta amb uns números d'ingressos i de despeses equilibrat. Preveure el que allà on s'invertirà o on es farà la despesa l'any 2017, que pot ser que alguns dels que estan aquí com a Regidors o Alcalde ja no hi seran, és difícil de fer. Però la Llei obliga a fer-ho i s'ha fet aquesta previsió tant d'inversió com de Pressupost.

En primer lloc, per part de la PICalderes intervén el Regidor Sr. Joan Colomer que diu que ells també s'abstindran pels mateixos motius que han dit abans.

Tot seguit, per part d'ICV-EUIA-E intervén el Regidor Sr. Victoriano Ramos que diu que també s'abstindran.

Seguidament per part d'ESQUERRA-AM intervén la Regidora Sra. Isabel Lozano que diu que no té res a dir.

A continuació, per part del PP intervén la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que diu que no té res a afegir.

Finalment intervén, per part del PSC-PM intervén el Regidor Sr. José Fernández Celada que diu que aquesta previsió és obligada.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 5 vots a favor dels grups de CIU, P.P. i PSC-PM i 6 abstencions dels grups PICalderes, d'ICV-EUIA-E i d'ESQUERRA-AM.

4. DICTAMEN EN RELACIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE MUNICIPIS PER A LA INDEPENDÈNCIA

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

Vist el contingut de l'acta de constitució de l'Associació de Municipis per la Independència (AMI) i el text dels seus Estatuts, que s'adjunten, el Ple Municipal es proposa:

Primer.- Adherir-se a l'Associació de Municipis per la Independència, constituïda a Vic en data 14 de desembre de 2011.

Segon.- Aprovar els Estatuts que regulen l'Associació.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per signar els documents necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords.

Quart.- Delegar en l'Alcalde Sr. Salvador Balliu i Torroella per representar aquest Ajuntament davant l'Associació amb totes les facultats previstes en els Estatuts.

Cinquè.- Remetre certificat de l'acord a la presidència de l'Associació de Municipis per la Independència domiciliada al carrer Ciutat, 1 - 08500 Vic i també a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

No obstant el Ple decidirà.

El Sr. Alcalde explica que el dia 16 de gener de 2012 van portar a Comissió Informativa i van aprovar adherir-se a l'Associació de Municipis per la Independència. En aquell moment eren 153 municipis , ara ja supera els 700 municipis. Aquí cal sumar-hi Consells Comarcals, Ajuntaments , Consorcis, Diputacions... És un òrgan que ha anat creixent encara que hi hagi un petit percentatge d'Ajuntaments que quan s'hi van adherir tenien algun defecte de forma. En el moment en què Caldes s'hi va adherir no hi havien els Estatuts aprovats ara sí que ho estan perquè es va fer posteriorment. El que ara es fa és adherir-se als Estatuts que han enviat i que tenen tots els Regidors.

Per part de la PICaldes el Regidor Sr. Joan Colomer no té res a dir.

Tot seguit, per part d'ICV-EUIA-E el Regidor Sr. Victoriano Ramos diu que en el Ple del gener del 2012 ja es va parlar d'aquest tema i en aquell moment ells es van abstenir i ara faran el mateix.

A continuació, per part d'ESQUERRA-AM intervé la Regidora Sra. Isabel Lozano que diu que entenen que és un formulisme i un requisit a complir , no tenen res més a dir.

Seguidament, per part del PP intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que diu que el seu partit, evidentment, votarà en contra.

Finalment per part del PSC-PM intervé el Regidor Sr. José Fernández Celada que diu que s'abstindrà.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 8 vots a favor dels grups de CIU, PICaltes i d' ESQUERRA- AM , un vot en contra del Grup P.P, i dues abstencions del grup PSC- PM i d'ICV-EUIA-E.

Per part del PP la Regidora Sra. Elizabeth Mesa intervé dient que li agradaria preguntar al Regidor Sr. José Fernández Celada el perquè s'absté. I li demana, si ho vol explicar perquè a ella li agradaria sentir l'argument.

Per part del PSC-PM el Regidor Sr. José Fernández Celada diu que no vol entrar en aquest tema. És un tema que no s'ha de debatre en un Ple Municipal de l'Ajuntament. Ell està a favor de que hi hagi un referèndum , que sigui vinculant, que serveixi per alguna cosa, que tingui una finalitat , que estigui consensuat, concertat i aprovat. Portar el poble català a un referèndum on no hi ha sortides , on l'oposició està tancada com està tancada i no tindrà continuïtat, és portar la gent no sap on. Ell està d'acord en què es faci aquest referèndum i hi hagi participació i sap que no hi haurà diàleg perquè les dues parts estan ben tancades, per això ell s'absté.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa li dona les gràcies.

5. DICTAMEN EN RELACIÓ A LA DECLARACIÓ DE ZONA DE SEGURETAT, A EFECTES CINEGÈTICS, DELS TERRENYS DEL PGA GOLF DE CATALUNYA QUE ES TROBEN DINS EL TERME MUNICIPAL DE CALDES DE MALAVELLA.

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

En data 20 de desembre de 2013 la societat PGA Golf de Catalunya SA, a través del seu representant sol·licita que es doni tràmit a la sol·licitud per a la declaració d' una zona de seguretat en l'àmbit del PGA Golf de Catalunya. Aquesta declaració comporta la prohibició d'armes de foc, de manera que si és permesa qualsevol altre activitat cinegètica que no vulneri aquesta limitació.

Dita sol·licitud es fonamenta en les particulars característiques i l'activitat humana que es desenvolupa dins dels terrenys ocupats per les instal·lacions del PGA Golf de Catalunya, i que fan que aquests terrenys siguin inadequats per a l'activitat cinegètica. El risc que comportaria fer-ho fa que a la pràctica els caçadors de les 3 àrees privades de caça en les que es troben inclosos els terrenys no els utilitzen per a la caça.

L'art. 13 de la "Ley 1/1970, de 4 d'abril , de caza" defineix les zones de seguretat , com aquells espais en els quals s'han d'adoptar mesures de precaució especials encaminades a garantir l'adequada protecció de les persones si els seus bens, tenen aquesta consideració els recintes esportius.

Acompanya la sol·licitud "Informe per a la declaració de zona de seguretat dels terrenys del PGA Golf de Catalunya, redactat per Jordi Vigué , enginyer de forests Col·legiat 4.736

Per tot l'exposat, i dintre de les competències i àmbit propi d'actuació d'aquesta administració al seu terme municipal , es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar la sol·licitud perquè previ els tràmits que corresponguin , sigui declarada com a zona de seguretat "l'àmbit del PGA Golf de Catalunya", d'acord amb la documentació adjunta , i en aplicació del que disposa l'art. 13 de la Llei de caça i l'art, 14 i 15 del Decret 506/1971, de 25 de març, pel qual s'aprova el reglament per a l'execució de la llei de caça , amb la finalitat de garantir l'adequada protecció de les persones els seus béns.

Segon.- Trametre certificació d'aquest acord al Subdirector General d'activitats Cinegètiques i Pesca Continental del Departament d'Agricultura , Ramaderia , Pesca , Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Notificar aquest acord a PGA Golf de Catalunya SA

No obstant el Ple decidirà.

El Sr. Alcalde explica que tal i com s'ha llegit, aquests terrenys corresponen al PGA . Antigament era un coto de caça i des de que s'hi va ubicar el PGA els caçadors ja no hi van. Aquest punt de l'ordre del Ple seria crear una zona de seguretat dins del terme del Camp de Golf. Això és el que diu la Llei i el que s'ha d'aprovar pel Ple Municipal.

Per part de la PICaldes el Regidor Sr. Joan Colomer diu que els hi sembla lògic i no tenen res més a dir.

Per part d'ESQUERRA-AM la Regidora Isabel Lozano també diu que els hi sembla correcte.

Per part del PP la Regidora Sra. Elizabeth Mesa també diu que els hi sembla bé.

I finalment, per part del PSC-PM el Regidor Sr. José Fernández Celada diu que a ells també.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

6. DICTAMEN EN RELACIÓ A LA MOCIO PER A LA SANCIÓ DELS IMMOBLES PERMANENTMENT DESOCUPATS PROPIETAT D'ENTITATS FINANCERES I ALTRES GRANS EMPRESES.

La Secretària llegeix el Dictamen de la Comissió Informativa.

INTRODUCCIÓ

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones, que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha portat a milers de famílies a la impossibilitat de fer front a les quotes hipotecàries o del lloguer de la seva llar.

La seva traducció social ha estat milers de desnonaments a tot l'Estat Espanyol i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa, i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial des de 2007 i fins setembre 2013, a l'Estat Espanyol, ja s'ha arribat a 500.000 execucions hipotecàries, de les quals 96.927 a Catalunya. Segons l'informe presentat pel Col·legi de Registradors de la Propietat, només durant l'any 2012, **la banca va quedar-se més de 30.034 primers habitatges per impagament de crèdits hipotecaris.** Això suposa **115 desnonaments d'habitatge habitual per dia hàbil.** Catalunya és la Comunitat Autònoma que **encapçala tots els rànquings**, tant d'execucions hipotecàries com de desnonaments. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial de 2013 **s'executen 45 llançaments al dia de mitjana.**

Ens trobem doncs davant d'una **situació d'emergència habitacional** que **constitueix una autèntica anomalia en el context europeu.** Com denuncia l'informe *Emergencia Habitacional en el estado español*, elaborat per l'Observatori DESC, aquesta situació es veu agreujada pel fet que **l'estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit**, 13,7% del parc total – 3 milions i mig de pisos segons el darrer cens estatal d'habitatge de 2011 - i amb un parc social d'habitatge clarament insuficient - menys d'un 2% de l'habitatge existent -.

Les administracions locals, infradotades de recursos, són les que reben en primera instància el impacte social d'aquesta situació, en tant que les més properes a la ciutadania.

El context descrit i la situació d'emergència en que es troba gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatges als municipis. Una forma d'accés a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social dels qui es veuen abocats a recorre-hi.

La manca de recursos de les administracions locals per fer front a la problemàtica contrasta amb els milers de pisos en desús que acumulen les entitats financeres i les

seves immobiliàries, actors principals i part responsable de la bombolla immobiliària. Aquests immobles, sovint obtinguts com a conseqüència d'execucions hipotecàries, es mantenen buits ja sigui a l'espera de que el preu de mercat torni a elevar-se, o bé perquè es troben a la venda o a lloguer a preus inaccessibles per part de la població. El resultat són milers d'habitatges destinats exclusivament a una funció especulativa, eludint la funció social que segons l'article 33 de la Constitució Espanyola (CE) ha de complir el dret de propietat.

Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius al anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB). Paradoxalment, però, la forta inversió pública no ha anat destinada a cobrir les necessitats de la ciutadania i **els ajuts milionaris a la banca, molts d'ells a fons perdut, no han implicat cap contrapartida social.**

La situació descrita **requereix actuacions per part de l'administració que possibilitin l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos**, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE. Encàrrec als poders públics que reiteren l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC).

Donada la gran quantitat de població amb necessitats habitacionals i la manca de recursos públics per fer-hi front, **resulta urgent mobilitzar l'habitatge buit en mans de les entitats financeres.** Fomentar i garantir la funció social de l'habitatge, desincentivar-ne la utilització anòmla i penalitzar-ne, si s'escau, l'ús antisocial es converteix en un dels pocs mecanismes efectius a l'abast de l'administració per donar resposta a la vulneració del dret.

Davant els intents del govern central de buidar de competències les administracions locals, cal que els ajuntaments defensin l'autonomia municipal satisfent les necessitats habitacionals de la població. És en aquest context que algunes corporacions, com ara Terrassa, havent esgotat les mesures de foment per facilitar l'ocupació dels pisos buits en poder de les entitats financeres, han iniciat procediments sancionadors.

L'article 41 de la Llei 18/2007, del Dret a l'Habitatge de Catalunya (LDHC) estableix com a utilització anòmla d'un habitatge la seva desocupació permanent i injustificada. Així mateix, en el seu punt tercer, disposa que en aquests supòsits l'administració competent haurà d'obrir un expedient administratiu per realitzar els actes d'instrucció necessaris per determinar, conèixer i comprovar els fets sobre els que haurà de dictar una resolució.

L'article 42 del mateix text legislatiu enumera diverses mesures que les administracions han d'adoptar per a evitar la desocupació permanent dels immobles. Tals com: l'aprovació de programes d'inspecció; la facilitació de garanties als propietaris d'immobles buits sobre el cobrament de les rendes i la reparació de desperfectes; el impuls de polítiques de foment

de la rehabilitació d'habitatges en mal estat; la possibilitat de cedir els immobles a l'Administració Pública per que els gestioni en règim de lloguer; i l'adopció de mesures de caràcter fiscal, tant de foment com penalitzadores.

Alhora, l'article 123.1.h de la LDHC tipifica com a infracció molt greu en matèria de qualitat del parc immobiliari mantenir l'habitatge desocupat un cop l'administració hagi adoptat les mesures de foment contemplades al precepte 42. Segons els articles 118.1 i 131 del mateix text normatiu, aquesta actuació pot ser sancionada amb multes de fins a 900.000 euros. Cal destacar que d'acord amb el que estableix l'article 119 de la LDHC, les quantitats obtingudes s'hauran de destinar al finançament de polítiques públiques destinades a garantir el dret a l'habitatge.

Finalment, l'article 3 del Codi Civil, estableix que les normes s'han d'interpretar d'acord al context i a la realitat social en què s'apliquen. Un context, caracteritzat per una situació d'emergència habitacional.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció i l'aprovació dels següents acords per part del Ple municipal:

ACORDS:

Primer.- Manifestar el compromís d'endegar mesures municipals en base a la legalitat i competències existents i als efectes que assenyala aquesta moció, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge de la població i fer front a l'emergència habitacional.

Segon.- Elaborar i aprovar un Pla Municipal d'Habitatge, o actualitzar el planejament existent, que contempli i reguli degudament les mesures de foment per a evitar la desocupació permanent i injustificada d'habitatges enumerades a l'article 42, de la llei 18/2007.

Tercer.- Elaborar i aprovar Programes d'Inspecció a fi de detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, començant pels que són propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Aquesta tasca es pot fer a través del creuament de dades en disposició de l'administració i l'atorgament d'audiència a l'interessat, o bé realitzant una inspecció física des de l'administració.

Quart.- Instruir procediments administratius contradictoris on es determinin, coneguin i comprovin els fets, un cop detectada la desocupació. Aquest procediments hauran d'acabar amb una resolució que declari si s'està produint una situació de desocupació permanent constitutiva d'una utilització anòmla de l'habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la LDHC. En cas afirmatiu, caldrà requerir al propietari que cessi en la seva actuació en un termini concret, tot informant-lo de les activitats de foment que està duent a terme l'administració per facilitar-li la finalització d'aquesta situació.

Cinquè.- Imposar fins a 3 multes coercitives que poden arribar als 100.000 euros, tal i com determina l'article 113.1 de la llei 18/2007, prèvia advertència, si transcorregut el termini fixat no s'ha produït l'ocupació de l'immoble.

Sisè.- Iniciar un procediment sancionador per infracció molt greu en cas que es mantingui la desocupació de l'habitatge un cop esgotat el termini atorgat per a corregir la situació, tal com preveu l'article 123.1.h de la LDHC.

Setè.- Instar al Govern de la Generalitat a emprendre accions en aquest àmbit amb la mateixa finalitat, dins el marc de les seves competències.

Vuitè.- Transmetre aquesta moció pel seu coneixement i adhesió a les Entitats Municipalistes, al Parlament de Catalunya, als diferents grups parlamentaris, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions veïnals del municipi.

No obstant el Ple decidirà.

El Sr. Alcalde explica que el que es fa aquí és elevar una proposta que va entrar a l'Ajuntament, és donar resposta a les demandes dels ciutadans i donar resposta, sobretot, a la gent més afectada per la crisi que està patint situacions com aquesta, la de perdre la vivenda. Aquesta moció està pensada per forçar als bancs i a les caixes a negociar i que posin els pisos que tenen buits al mercat. Afegeix que Caldes ha sigut pioner perquè va posar fa més d'un any un local perquè els afectats, ja no només de Caldes, sinó de la província, es poguessin trobar, parlar i seguir estratègies perquè la gent tingués dret a la vivenda. Es va anar més enllà, es va donar suport a una marxa que anava cap a Brussel·les que venia de la part d'Andalusia. Aquí se'ls va acollir i rebre, pensa, que molt bé. A Caldes, des del departament de Benestar Social ha parlat amb els Bancs i les Caixes que hi ha al municipi de Caldes, i ha aconseguit coses que a vegades no s'aconsegueixen en d'altres llocs, com seria que La Caixa posés pisos per llogar amb un lloguer social per la gent necessitada. Tot això s'ha fet perquè s'ha estat al costat de la gent, igual que moltes altres coses. Quan va entrar aquesta moció la van elevar immediatament al Ple i, a la Comissió Informativa també la van comentar amb els altres grups. Espera que li donin suport. Els articles estan molt clars, estan marcats per la Llei, tal i com s'ha llegit: 41, 42, 119 de la Llei d'habitatge. Per això no té res més a dir.

Per part de la PICaldes intervén el Regidor Sr. Joan Colomer que diu que l'exposició que ha fet el Sr. Alcalde sembla com si fossin els millors amb aquest tema, a ell li agradaria que l'Ajuntament fes polítiques de promoció de l'habitatge social. Ell creu que el més important d'aquesta moció és que autoobligarà, i espera que sigui així, a elaborar un Pla Local d'habitatge. Ells ho tenien al seu programa i segurament ja s'hauria d'haver començat a fer des del principi de la Legislatura. A ell li agradaria que el Sr. Alcalde es comprometés a tirar endavant com més aviat millor aquest Pla Local de l'Habitatge que serà el que després permetrà prendre mesures. Sense això l'Ajuntament no tindrà cap suport legal per intentar posar sancions. Això és el que diu la Llei. Primer cal que hi hagi un Pla i a partir d'aquí es podran posar sancions. Per això a ell li agradaria que hi hagués

un compromís per part de l'equip de govern d'elaborar aquest Pla Local d'habitatge i també de posar els mitjans necessaris per tal de fer aquest servei per pressionar als bancs. Una de les coses que diran és que l'Ajuntament no té personal és que el Consell Comarcal té molta feina... Caldria posar els mitjans necessaris, cosa que segurament vol dir personal qualificat per tal de poder tirar endavant les accions que siguin necessàries. A ell li sembla que caldria que hi hagués aquest compromís, sinó aquesta moció pot passar com totes les mocions que presenten els de l'oposició, que es vota que sí però va passant el temps i ningú se'n recorda, no es fa res ... Tal i com ha passat amb tantes altres mocions que s'han presentat des de l'oposició. Per tant, li agradaria que hi hagués aquest compromís. També li agradaria demanar-li, si realment hi ha una preocupació per l'habitatge social, una part dels molts diners que rebran de la parcel·la del Golf, es dediquessin, d'alguna manera, al que originàriament s'haguessin hagut de dedicar tots: a l'habitatge social. Ell recorda una vegada més que els diners que provenen de l'aprofitament urbanístic s'haurien de dedicar a l'habitatge social. Una reforma de la Llei feta per CiU al 2010 permet, opcionalment, dedicar-ho a altres coses. Ells reclamen que una part dels diners que es pensen obtenir de la venda de la parcel·la, tal i com van dir en el seu moment, es dediquessin a l'habitatge social.

El Sr. Alcalde diu que malgrat que s'alegra que ho portessin en el seu programa i que ho volguessin fer, però quan es fa és ara. I espera que hi votin a favor. Explica que el segon punt diu "elaborar i aprovar un Pla Municipal d'Habitatge", això és el que estan aprovant ara. Si es posa aquí és perquè es pensa fer. El Regidor Sr. Colomer ha fet una exposició sobre el Pla Municipal d'Habitatge, això és el que estan aprovant en el punt número 2. I es pensa tirar endavant, per això s'aprova. Afegeix que l'Ajuntament fa el que pot, perquè no té tants mecanismes per fer. I en un poble petit com Caldes, déu n'hi do el que s'està fent per ajudar a la gent.

El Regidor Sr. Joan Colomer diu que s'alegra que s'hi comprometi, però ha volgut remarcar-ho perquè a vegades queda molt diluït i no ho havia dit. Afegeix que no digui que l'Ajuntament fa tot el que pot, perquè pensa obtenir 1.300.000 € i no dedicarà ni un duro a l'habitatge social. No pot dir que l'Ajuntament fa tot el que pot, pot dir que té altres prioritats, a banda d'aquesta. No pot dir que fa tot el que pot perquè és mentida.

Seguidament, per part d'ICV-EUIA-E intervé el Regidor Sr. Victoriano Ramos que diu que està d'acord amb el que ha manifestat el Regidor Sr. Joan Colomer. Li pren la paraula al Sr. Alcalde amb el que acaba de dir. L'important és que ha arribat a aquest Ple, igual que ho està fent a molts Plens de Catalunya, una moció en la qual es reclamen uns drets que venen descrits a la Constitució, perquè als ciutadans els hi ha vulnerat els seus drets, encara que no sigui el cas de Caldes, almenys que ho coneguim, s'han trobat amb persones que han estat desnonades, que les han fet fora de casa seva. Ell es conformaria si a Caldes no hi hagués cap desnonament. I que quan arribés el moment ja hi haguessin les mesures perquè cap família, per la impossibilitat de pagar perquè no tenen ingressos, no es trobessin al carrer o en males condicions. Però això regularia una mica el que ja han comentat en algunes ocasions. Hi ha persones que han ocupat vivendes a Caldes i les estan ocupant, entre cometes, de manera fraudulenta, perquè ells han de viure. Però sí que

d'alguna manera se'ls hi busquin els mecanismes necessaris perquè visquin legalment en vivendes dignes, que durant aquesta època de l'any tinguin les comoditats mínimes perquè puguin viure i tenir una vida normal. Ell fa referència a què ha arribat això aquí perquè és vergonyós que es faci fora a una bona colla de famílies de les seves vivendes i després aquestes quedin buides . També és vergonyós que d'aquestes vivendes buides se'n fan paquets i es venen a preus molt reduïts, bastant més reduïts dels preus que se'ls hi exigia als que no pagaven , sense donar l'oportunitat a les persones que hi viuen d'assumir el pagament si fos reduït, un 25% o un 30% en el deute que tenen. No hi ha dret que es venguin pisos que estan buits després d'haver desallotjat a les famílies. Ell creu que en els punts 1 i 2 dels acords queda clarament manifestat el tema d'elaborar el Pla Municipal d'Habitatge del que parlaven i en el punt 3, el tema de la inspecció. Diu que no hi ha dret que s'especuli amb les vivendes com s'ha fet fins ara . Després de pagar tots els ciutadans, fins i tot els que han estat desallotjats de les seves vivendes, el deute que s'ha generat i que estan pagant a Europa pels diners que s'han concedit per tal de salvar la banca, uns dels que estan pagant automàticament es troben sense vivenda. Ell pensa que és un moment important. Ell vol reconèixer la feina feta per tots els components de la PAH , no només els de Caldes de Malavella , que s'ho estan "currant" molt i estan aconseguint coses importants, sinó de tot Catalunya i de tot Espanya perquè estan posant sobre la taula una injustícia social que s'està cometent amb tots els ciutadans del país.

El Sr. Alcalde diu que el que estan fent és donar resposta a les demandes dels ciutadans. Es repetiria en tot el que ha dit.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos diu que només vol fer una apreciació més al Sr. Alcalde. Li diu que ja van comentar en una ocasió que les vivendes que ha ofert La Caixa a Caldes formen part de l'Obra Social . Ell no sap si s'ha negociat amb la Generalitat o amb altres nivells , però el cert és que aquí no s'ha negociat aquest tema. Aquí s'ha fet una oferta per part de La Caixa de 7 vivendes, si no ho recorda malament, que han sigut adjudicades amb un criteri social. Aquí a Caldes les Assistents Socials estan fent una feina molt important, en un altre moment pot estar en desacord amb la seva activitat, en aquest moment tenen ben merescut el reconeixement que ell vol fer-los-hi.

El Sr. Alcalde diu que coincideix amb això, en què els Serveis Socials estan fent una bona tasca , s'han posat pisos a lloguer, s'està aprovant una moció per fer un Pla Municipal d'Habitatge , s'ha deixat un local, es dóna suport a la PAH . Ell ja ha dit , abans de començar, que Caldes està al costat d'aquesta associació. Sempre se l'ha ajudat.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos diu que espera que no es desallotgi a ningú de Caldes de Malavella, si es fes, que tingui un lloc on es pugui tornar a reallotjar de manera digna.

Seguidament, per part d'ESQUERRA-AM intervé la Regidora Sra. Isabel Lozano que diu que ells estan totalment d'acord amb la moció que s'està presentant , de fet, fa una fotografia molt resumida de la situació actual que estem vivint tots: uns la viuen de manera directa i els altres de manera indirecta. I també un resum de tota la Normativa que empara el dret a l'habitatge com un dels primers drets que tenen les persones. Ells entenen que

dels acords que prenen n'hi ha de més prioritaris que d'altres . Per a ells no és tan important el fet de posar multes coercitives , encara que sí que és una mesura de pressió, Per ells el més important és l'elaboració d'un Pla Municipal d'Habitatge. Aquesta és una moció que s'està aprovant a molts Municipis i a d'altres part d'aquesta feina que ells estan acordant aquí ja la tenen avançada i feta, segurament perquè són municipis més grans i han tingut la possibilitat de fer-ho abans. Per a ells no és suficient aprovar-ho i dir que l'elaboraran sinó que els hi agradaria treure el compromís d'elaborar-ho dins d'aquest exercici que estan, dins del 2014. Igual que els programes d'inspecció per a detectar els pisos buits. A ella li sembla summament important, i hi hauria qui podia donar per entès que no cal que hi hagi una plataforma ciutadana que ho sol·liciti , sinó des de la pròpia Administració ja s'hauria de donar aquest fet. Ells estan com a representants de la població i com a representants de l'Administració han d'estar al costat dels ciutadans . I no haurien d'esperar com a representants que són. La Plataforma està fent una molt bona tasca i altres Entitats que vetllen per això, també. Sort que aquesta societat civil s'alça per reclamar els seus drets perquè en molts casos l'Administració està mirant cap a un altre costat en comptes de caminar al costat dels ciutadans. A ella li sembla que s'hauria d'anar un pas més enllà i fer mesures preventives , a hores d'ara aquestes en molts casos ja van tard , però com a mínim per evitar el que deia el Regidor Sr. Victoriano Ramos, desnonaments a la població. També els hi agradaria que es fes, tal i com han demanat moltes vegades, quina és la situació dels veïns de Caldes , què està vivint la població , quants habitatges hi ha desocupats , quants habitatges hi ha ocupats d'una forma no totalment reglamentada, per dir-ho d'alguna manera. Ells repeteixen que el compromís que els hi agradaria extreure d'aquí amb l'equip de govern seria que l'elaboressin i després actuar. No només quedar-se amb elaborar el Pla.

El Sr. Alcalde respon que la primera idea és aprovar i això és el que estan fent avui. De propostes per elevar a Ple tots els grups municipals n'envien. Aquesta va entrar aquest mateix mes i s'ha portat a Ple . No se l'ha fet esperar perquè la van veure com a prioritat. A partir d'aquí la intenció és fer l'elaboració, perquè només faltaria que això quedés aquí i no tirés endavant, que quedés aturat. El compromís és aquest: elaborar el Pla d'Habitatge. I, per descomptat, la intenció és fer-ho dins d'aquest any.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que a vegades es pot elaborar un Pla i deixar-lo al calaix. Ells insisteixen perquè s'elabori a partir de la diagnosi que es faci . Ella ja els hi va comentar que fins i tot hi ha subvencions per part de la Diputació per poder finançar aquests tipus de Plans. Seria interessant aplicar les polítiques que es deriven d'aquí per evitar que continuïn havent-hi problemes, o com a mínim subsanar molts d'aquests problemes d'habitatge.

Per part del PP intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que diu que ells votaran a favor del Pla Local d'Habitatge perquè els hi sembla bé. Ella coincideix gairebé en tot el que ha dit el Regidor Sr. Victoriano Ramos . Per al·lusions del Regidor Sr. Joan Colomer, encara que considera que no s'haurien de barrejar aquests temes, des del punt de vista que el seu partit va donar suport a la venda de la parcel·la, considera que ara això no tocava , per altra banda li recorda que el Regidor Sr. Joan Colomer va ser Alcalde abans que el Sr. Salvador

Balliu i ell no va prioritzar en aquest tema, ell no va invertir en habitatge social i va gastar-se part del pressupost de Caldes en fer un camp de futbol que no calia perquè Caldes ja en tenia un altre i en el programa electoral va basar-se en què volia fer una biblioteca nova quan Caldes ja en disposava d'una. Afegeix que no calia. Ella diu que només era recordar això al Sr. ex-Alcalde. Afegeix que ara contesti, si vol.

El Regidor Sr. Joan Colomer respon que en el seu programa electoral , que és el compromís que ells tenen amb els electors, fa tres anys, apareixia que farien un Pla Local d'habitatge. Com que no van guanyar les eleccions no ho han pogut tirar endavant. I a ell li sap greu, però ja està. I a ell li sembla que si el Municipi disposa d'1.300.000€ d'aprofitament urbanístic ... En el seu moment es van elaborar polítiques i es va fer que el POUM (que després de molt temps està aprovat), contemplés el tema d'habitatge social. Era el que es podia fer en aquells moments. La situació era molt diferent fa 4 anys que la que és ara. No sap si ho entén. Fa 4 anys es va fer el que es podia i ara es podrien fer més coses de les que es fan.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa diu al Regidor Sr. Joan Colomer que no va invertir ni un cèntim.

El Regidor Sr. Joan Colomer diu que perquè no els tenia.

Finalment intervé, per part del PSC-PM el Regidor Sr. José Fernández Celada que diu que el que s'està parlant ara no cap en el Pla Local d'Habitatge. El seu recolzament als companys de la PAH que gràcies a ells s'està parlant d'això, i de reconeixement a la seva tasca.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

7. CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN.

1.- COMUNICACIONS DE L'ALCALDIA

La Secretària dóna compte de les resolucions de l'Alcaldia, adoptades des de la darrera sessió ordinària, del núm. 151 al núm. 169, de 2013, i de l'1 al 4 de 2014, tots ells inclosos, i els regidors en queden assabentats.

2 .- PRECS I PREGUNTES

- Per part de la PICaldes

+ Intervé el Regidor Sr. Joan Colomer que diu que té alguns precs i algunes preguntes.

- 1) El primer seria un prec on demana que si us plau, tiressin endavant el Pla Especial de Sant Maurici. Van aprovar-ho fa més d'un any i mig, gairebé farà dos anys que

es va aprovar l'elaboració del Pla especial de Sant Maurici i com altres coses que s'han anat proposant, no s'ha tirat endavant. Li demana una vegada més. Ja tenen el POUM aprovat , pendent de publicar però, aprovat. Diuen que demà es publicarà, per tant, demà passat ja podrien aprovar el Pla Especial de Sant Maurici, i encara no està fet. Després d'haver-ho demanat, d'haver-ho aprovat al Ple i que l'Alcalde es comprometés fa gairebé dos anys. Torna a demanar que tiri endavant el Pla Especial de Sant Maurici perquè a més a més pensa dedicar una part dels diners obtinguts a la parcel·la a comprar Sant Maurici. Ells no saben en quin criteri. Primer s'hauria d'elaborar el Pla Especial i a partir d'aquest gastar-se els diners dels caldens. Afegeix que això seria un prec.

- 2) Una pregunta repetitiva és sobre el tema de Ca l'Oller. La llicència d'activitats d'allà, si ja està al dia i si no ho està, què s'ha fet o què es pensa fer.
- 3) Tenia també una pregunta d'una actuació que s'està fent al Llac del Cigne que seria una tallada d'arbres que s'ha fet a la zona del voltant del llac. Hi ha hagut queixes d'alguns veïns i era per saber si hi havia o no hi havia permís, si l'ha feta la Junta de Conservació o el Propietari . Demana si se li podia donar informació sobre aquest tema.

El Sr. Alcalde explica que al Llac del Cigne ha netejat la Junta de Propietaris, ho ha fet a la zona del llac . Ell no té constància que es tallessin arbres sinó que es netegés. Hi havia unes bardisses molt grans i s'han netejat, també hi havia algun arbre tombat . S'ha deixat tot net i la intenció d'aquesta gent és que fins i tot pugui passejar-se pel voltant del llac. Ells li van comunicar que desbrossaven però ell no té constància que s'hagués fet una tala d'arbres. I ha de dir que ho han pagat els veïns.

El Regidor Sr. Joan Colomer pregunta si hi ha hagut algun permís o algun control per part de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde diu que ho han fet els propietaris.

El Regidor Sr. Joan Colomer pregunta si correspon a una zona verda o és fora de l'àmbit de la urbanització.

El Sr. Alcalde diu que ell no té els documents a sobre la taula però creu que hi ha una servitud .

El Regidor Sr. José Fernández Celada explica que s'ha netejat una zona perimetral al voltant del llac, tot el terreny d'en Jaume, que ha donat permís. Han tret 4 o 5 arbres que hi havia secs, però no han fet cap tala d'arbres. Ho ha pagat la Junta Compensatòria, pensen fer-hi una zona peatonal, una zona d'accés que caldrà mantenir-la. El que sí han demanat a l'Ajuntament és col·laboració en posar-hi uns bancs, unes papereres , si es pogués posar una presa d'aigua per posar-hi una font. Però ho estan fent ells.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa explica que aquest tall és terreny privat del Sr. Garolera.

El Sr. Alcalde diu que si li hagués dit ell hagués portat tota la documentació.

El Regidor Sr. Joan Colomer diu que aquest matí ha enviat un e-mail al tècnic de medi ambient però no ha obtingut resposta.

El Sr. Alcalde diu que tal vegada avui no treballa.

El Regidor Sr. Joan Colomer diu que és un tema que els hi ha arribat a última hora.

El Sr. Alcalde explica, respecte a Ca l'Oller que han ha entrat un projecte que s'està informant . Afegeix que han tingut molta feina amb el projecte de la cra. de Llagostera i que no han tingut temps d'aprovar en aquest Ple. Els hi exposarà properament perquè el puguin veure. Sap que ha entrat documentació, encara que no sap en quina fase d'informació està aquest document.

I continua dient que en quan al prec del Pla Especial de St. Maurici , que sàpiga que la intenció de l'Ajuntament si es ven la parcel·la, és la compra de St. Maurici. I ja tindran ocasió de parlar d'aquest Pla.

+ La Regidora Sra. Anna Sàbat dona la bona nit i diu que ella tenia algunes preguntes, encara que no sap si el Sr. Alcalde les podrà contestar perquè hi falten les regidores, però les fa igualment.

- 1) En primer lloc voldria saber si en els dos mesos en què no han tingut cap Ple i no hi ha masses novetats, si han tingut alguna reunió amb el Sr. Bayot per saber l'estat de l'escola "La Benaula", de les obres, dels terrenys. Pregunta si hi ha cap novetat però tot i tenir una Comissió de treball sobre aquest tema, no es convoca mai i no en saben res. No saben si hi ha hagut la reunió ni tampoc en saben res.
- 2) També els hi agradaria saber si des del Servei de Recaptació se'ls hi podia fer arribar un petit informe o resum de l'evolució dels impagats, tan d'impostos com de multes dels dos o tres darrers anys. A ella li sembla que a l'informe anual que passen aquesta informació hi sol ésser-hi. En quan a l'evolució dels impagats, vol dir si han augmentat o disminuït. Tal vegada ja ho saben i els hi poden comentar.
- 3) La següent pregunta fa referència a un acord que ha vist registrat a l'Acta de la Junta de Govern del 13 de novembre en què es parla de tallar l'aigua a les famílies moroses dels veïnats que tenen pendants rebuts de subministraments. A ella li agradaria saber si això s'ha dut a terme, quantes famílies han quedat afectades , si són cases d'habitatge habitual o quins són els casos. Si s'ha aplicat algun criteri.

- 4) Per últim voldria saber com evoluciona el tema de la rebaixa de l'IBI. En un dels darrers Plens es van aprovar uns descomptes a l'IBI per aquells ciutadans que es volguessin acollir a la domiciliació bancària i a un pagament anticipat. A ella li agradaria saber si hi ha hagut moltes peticions , com estan els tràmits . En principi s'han fet informacions al BIM molt “escuetes” i en cap moment s'hi ha posat cap termini per demanar-ho. Com que no hi ha termini, no saben si hi ha molta gent que se n'ha assabentat, si hi ha molta gent que ho ha demanat. A ells els hi sembla que ha faltat informació, i per tant voldria saber com està anant.

El Sr. Alcalde diu que respecte a la primera pregunta , que feia referència a l'Escola “La Benaula”, fa 15 dies, abans que operessin a la Regidora Sra. Àngela Frigolé, van estar amb el Sr. Bayot . Va dir-los que els passos anaven bé i que confirmava la previsió de començar aquesta escola properament la confirmava. Però la Regidora Sra. Sàbat també sap que fa temps que esperen i que això ho han sentit altres vegades . Els hi van dir que havia passat el període d'exposició que ells havien iniciat i que en principi no hi havia cap problema. Va dir que tot anava bé.

La Regidora Sra. Anna Sàbat diu que vol fer una puntualització a les darreres notificacions del Sr. Bayot, no quedava clar el lloguer dels terrenys i si era el Departament que se'n feia càrrec. Pregunta si això no s'ha explicat.

El Sr. Alcalde respon que això no està clar.

La Regidora Sra. Anna Sàbat pregunta si no hi ha manera de què s'aclareixi. Pregunta si es mullen.

El Sr. Alcalde diu que no contesten i afegeix que això ve de la Consellera. I ell no pot decidir assumir-ho.

La Regidora Sra. Anna Sàbat pregunta si tampoc han dit que no.

El Sr. Alcalde diu que no ho han dit. Afegeix que amb el que van aprovar s'ha de mirar que assumeixin alguna cosa.

El Sr. Alcalde, respecte a la segona pregunta, la de Recaptació, amb els impagats i les multes, diu que no ho té aquí però que li faran arribar.

I respecte al tema de tallar l'aigua, sap que es va aprovar, però que a ell li consti, no s'ha tallat l'aigua a ningú.

La Regidora Sra. Anna Sàbat pregunta si hi ha un acord i si està aprovat.

La Sra. Secretària explica que està aprovat, és un procés que comença amb un tipus de requeriments i afegeix que hi ha diferents tipus d'impagats, però tampoc li consta que s'hagi tallat l'aigua .

La Regidora Sra. Anna Sàbat diu que els Serveis Socials en cas de segons quines famílies es tindria en compte la seva situació.

El Regidor Sr. Pere Oliveras diu que han arribat un o dos casos en què s'ha parlat amb la companyia i s'ha arribat a un acord entre la companyia i la família afectada.

El Sr. Alcalde explica que en quan a la rebaixa de l'IBI ha sortit publicat en dos BIMs i fins i tot hi ha alguna Junta que ha anat més lluny i s'ha editat, se'ls hi ha fet fotocòpies i s'ho han passat, com seria el Llac del Cigne que ha informat als ciutadans un per un. Afegeix que han donat informació.

La Regidora Sra. Anna Sàbat insisteix que en els BIMs no han aparegut els terminis.

El Regidor Sr. Pere Oliveras explica que el termini és fins al 15 de febrer

La Regidora Sra. Anna Sàbat insisteix en què no diu ni el termini ni la forma de sol·licitud ni res.

El Sr. Alcalde diu que en quan a l'acceptació que ha tingut, és bona, encara que no té cap número a les mans. El primer dia va quedar col·lapsat i el segon dia ja van posar-hi dues senyores atenent al públic del servei de Recaptació. Ho van fer perquè hi havia gent que hi anava per apuntar-s'hi. Fins el 15 de febrer encara hi ha temps per acollir-se a aquesta rebaixa que beneficia als ciutadans.

La Regidora Sra. Anna Sàbat diu que estaria bé que es publicués al BIM ben clarament perquè fins ara no parla enlloc de terminis i això és important.

+ Seguidament intervé el Regidor Sr. Jordi Aparicio que dóna la bona nit i diu que ell avui tenia 3 preguntes destinades a la Regidora Sra. Mercè Rossell, però suposa que el Sr. Alcalde o algun dels altres Regidors li podrà contestar.

- 1) Voldria saber el perquè la biblioteca i l'espai jove de Cala Romana van estar tancats justament per les Festes de Nadal. Saben que segons va publicar un responsable membre de CiU de Caldes, tal vegada per a ells és un lloc ociós on van jubilats , però no, ells troben fora de lloc que en temps de vacances de Nadal estiguin tancats dos locals importants de Caldes destinats a la joventut.
- 2) A nivell de turisme estan parlant que falta poc més d'un any per a les eleccions , ja s'han fet gairebé tres anys d'eleccions i a nivell de turisme veuen la situació tal i com la van deixar ells. No han fet res. La senyalització turística continua estant destrossada. Hi havia un pla per fer-lo el primer dia que entressin i no s'ha fet res.

Van passant els dies, els mesos , els anys... Veuen apatia, falta de treball , el que estan denunciant des del començament. No treballen , no els hi interessa el turisme. Des de la PIC no entenen aquesta desídia amb el turisme. Ells es pensaven que des de CiU estaven amb la idea , però veuen que “passen” del tema. És un tema greu. I voldria saber també quan començaran les obres de la via verda. Pensa que s’havia de començar al 2013 i encara no s’ha començat. No entenen tampoc aquests terminis, tal vegada esperen al 2014 o al 2015 per fer-ho tot a l’últim any i de cara al ciutadà poder tenir una fulla de serveis completa. Però el que està clar és que tot plegat fa una mica de pena des del seu punt de vista.

El Sr. Alcalde pregunta al Regidor Sr. Jordi Aparicio si ha acabat el seu discurs polític, perquè és més això que unes preguntes. Diu que en quan a turisme estan fent molt. Encara avui han preparat una subvenció de turisme, d’un projecte de més de 450.000€ que esperen que els hi donin. Això ho fan en base a beneficiar el turisme i el nucli de Caldes. Estan amb molts projectes, com portar turisme cap a l’interior , a les termes s’hi està treballant ara , avui encara hi treballaven . És cert que s’ha allargat més del compte, però la intenció és acabar-les del tot. Si hi ha passat últimament veurà que hi ha unes passeres noves on s’hi ha invertit diners importants. Es mirarà d’acabar d’una vegada. I si es llegeix el que s’aprova a les Comissions de Govern, veurà que fa dos mesos que es va licitar la senyalització turística , amb una baixa substancial , per senyalitzar tot el poble. Ho van fer tot amb un paquet perquè el que fan és defensar els diners dels ciutadans i d’aquesta manera van obtenir una baixa important en aquesta senyalització. En quan a la via verda el tema el porta el Regidor Sr. Pere Oliveras i és l’idoni per contestar. Però ell es deixa moltes coses que s’estan fent respecte al turisme. Ells no han parat mai de fer coses. Una altra cosa és que digui quan omplirà Caldes amb 10.000 visitants cada dia. Això no ho pot dir. Però tot i la crisi els balnearis van aguantant , però tots volen més, ell voldria que tots els restaurants de Caldes omplissin cada dia. Però ell no ha de ser el que els ompli. Entre tots els han d’ajudar a què funcioni, però la situació és la que és i tothom ho està patint. Es fa tot el que pot dins de les mesures que té l’Ajuntament de Caldes de Malavella. I en quan a la via verda, serà el Regidor Sr. Pere Oliveras el qui respondrà.

El Regidor Sr. Pere Oliveras explica que una part ve subvencionada pel fons FEDER . Sempre s’ha dit que acabaran el 31 de desembre del 2014 i es té temps fins a aquesta data. El que volen ajuntar és esport i turisme. El projecte s’acabarà aquesta setmana i després vindrà tota la part per tal de posar-lo en marxa. Repeteix que estan obligats a tenir-lo el 31 de desembre de 2014.

Referent al tema de l’espai jove de Cala Romana va estar fent el JAN durant 4 dies i dos dies va estar tancat a la tarda perquè s’havien de compensar les hores. I diu que el tema de la biblioteca no el pot contestar.

El Sr. Alcalde diu que segurament era tema de vacances i ho porta directament la Mercè. Hi havia moltes activitats i no tenen personal per fer suplències. Ell creu que era això, encara que ara no ho pot confirmar, però ja ho farà.

+ A continuació intervé el Regidor Sr. Daniel Sancho que dóna la bona nit i diu que ell voldria fer dues preguntes:

- 1) La primera seria sobre la benzinera que hi ha a la plaça Sant Esteve. Tots tenien entès que quan es posés en marxa la nova benzinera del complex comercial , la de la pl. Sant Esteve desapareixeria. Això és el que se'ls hi va dir. Ja fa temps que la nova benzinera rutlla i la de la plaça no es treu. A ell li agradaria saber què pensa fer en aquest aspecte.
- 2) L'altra pregunta és sobre un escrit que va aparèixer en el butlletí de l'AQUAE en una entrevista sobre el Sr. Xavier Tauler , gerent de TESAR, que el va sobtar perquè culpabilitzava als funcionaris de l'Ajuntament , a funcionaris que hi porten temps, de l'obstrucció de les inversions al poble. Ho deia així mateix. A ell li van sobtar aquestes acusacions tan greus que pensa que caldria desmentir per part de l'Alcalde si no són certes. D'altra banda, en cas de no fer-ho deixa molt malparada la imatge dels funcionaris de la Corporació Municipal. I li pregunta què hi té a dir.

El Sr. Alcalde explica que respecte a la pregunta de la benzinera, avui al seu despatx ha tingut als Srs. Tauler que són els propietaris. I després de parlar-ne extensament s'han compromès a treure-la , que és el que havien pactat. Ell no ha amagat mai que amb els Srs. Tauler havien pactat que traurien la benzinera. I avui se li ha recordat que ha de treure-la tal i com havien pactat , encara que fos de paraula.

El Regidor Sr. Daniel Sancho pregunta si han parlat de terminis.

El Sr. Alcalde diu que hi ha una proposta que cal estudiar sobre la concessió. Ells fins avui se sentien tan enganyats com ells. L'equip de govern coincideix en tot i n'han parlat en Comissió Informativa. Aquest matí els havia citat al despatx i s'han compromès a treure-la.

Afegeix que en quan a les declaracions que van sortir a l'AQUAE , ell va quedar tan sorprès com el Regidor Sr. Daniel Sancho. Naturalment l'Ajuntament té uns tècnics que en tot moment estan a l'alçada i ell n'és el primer defensor. Ells treuen tota la feina que encarreguen els polítics . Si es té un poble com el que es té és perquè al darrera hi ha uns bons tècnics que en tot moment els emparen. Cap a on van els polítics és una altra, però els tècnics són els que fan la feina del dia a dia i ells no en tenen cap queixa.

El Regidor Sr. Daniel Sancho torna a preguntar si el Sr. Alcalde pensa donar-hi resposta, sobretot perquè el no fer-ho vol dir que ho donen per bo.

El Sr. Alcalde diu que sí que donaran una resposta.

El Regidor Sr. Daniel Sancho diu que aprofitant que té el micro voldria saber si hi ha alguna proposta o projecte per millorar l'encreuament de la N-II. Pregunta si queda així.

El Sr. Alcalde diu que respecte a aquest tema, es va anar a Girona amb els tècnics de l'Ajuntament i no hi ha cap altra solució. Les obres s'han de patir, la solució que ells van plantejar no complia la normativa i fins i tot podia comportar més perill. En una ocasió es va demanar que posessin llums, es van posar. Es va fer una queixa perquè estaven fosos, però li van dir que no és que estiguessin fosos sinó que els havien trencat. Pel que té entès ara tornen a cremar. La comunicació es fluida. Li comuniquen que les obres van a bon pas, que acabaran, segons ells, en la data prevista, al mes de juny /juliol es tindrà la Nacional acabada després de 16 anys. Però hi ha coses que no depenen de l'Ajuntament però hi estan a sobre.

- Per part d'ICV-EUIA-E intervé el Regidor Sr. Victoriano Ramos que diu que ell va una mica al fil de la moció que han aprovat. Volia preguntar sobre l'altre dia en què van tenir la reunió amb la coordinadora del Consell Comarcal pel tema de l'Habitatge. S'han tingut converses però no sap si la Regidora en sap res més. No saben el que passa. Té a veure amb el que han aprovat. Ell pensa que és important, i més que res és per si té informació sobre això.

Vol tornar a insistir, encara que no és habitual, però de tant en tant passa, i ell creu que s'hauria d'eradicar d'alguna manera, no té sentit que a l'entorn de Can Bernadí, del camp de futbol, hi ha dissabtes i diumenges (ell no sap si és perquè venen segons quin tipus d'equips), que envaeixen la vorera, la part davantera de la Masia . L'altre dia fins i tot una família tenia problemes per passar per la vorera. Ell juraria que no és l'únic que ho veu perquè hi ha molta gent que hi va cada diumenge. Ell no sap com no ho veuen. I sobretot, no s'hi posa remei. Hi ha espai més que suficient per aparcar al darrera de la Masia. Hi ha gent que va amb cadira de rodes i no poden passar. La seva pregunta seria si es farà alguna vigilància o alguna cosa al respecte.

També li agradaria saber en quines condicions està Can Solà, com s'està acabant el tema de les obres. No sap si el Sr. Alcalde pot dir-ne res. Ja fa molts mesos, fins i tot es va preguntar en un Ple sobre aquest tema, sobre si s'estava resolent o no. No en saben res, però pregunta si el deute que té Can Solà no es paga s'incrementa o no. I en quines condicions es troben aquests veïns. Hi ha molta gent que ha pagat les quotes de la seva urbanització i després es trobarà amb una situació... Ell ho diu perquè serveixi d'exemple, perquè si no es fan les coses bé podria passar al Turist. És millor que se sigui una mica conseqüents . Hi ha moltes persones que tal vegada no abonin els rebuts que s'emetin i això fa que l'obra no pugui tirar endavant.

Per últim, sap que s'han rebut queixes, per part de l'Associació de veïns d'Aigües Bones , de què no hi ha posades totes les senyals i que el tema dels locals té una deficiència en la il·luminació i l'aire condicionat fa més d'un any que no funciona. Ell, en nom seu, preguntava quan es té previst resoldre aquests problemes.

Tot seguit la Regidora Sra. Gemma Alsina dona la bona nit i explica que aquesta setmana es va reunir amb el Consorci, es va parlar amb la coordinadora que prepararia una taula

rodona i amb una setmana tindran la reunió amb ells. Es va exposar aquell dia i ella es va comprometre , ella hi ha d'anar aquesta setmana, però així i tot va dir que amb una setmana ho tindria.

El Sr. Alcalde explica, referent al tema de Can Solà I , és aquí on hi ha el problema, allà va haver-hi una Junta de Compensació , que és molt diferent a la de Cooperació que és la que hi ha al Turist Club. Va haver-hi un deute que va quedar per pagar i ara s'està mirant que a sigui l'Ajuntament que faci de mitjancer amb un problema que té el constructor de la urbanització amb els urbanitzadors, que són tots els propietaris. Explica que per això es diu Junta de Compensació, perquè tots són solidaris tan en l'obra com en pagar. El constructor va acabar l'obra , van faltar uns diners i aquests no es van pagar. I això va derivar en un Judici entre el constructor i els propietaris. Aquest judici va ser llarg , van passar anys i s'han generat uns diners molt importants. I quan diu molt, és molt. Ell com Alcalde va avisar que això es produiria, i pagant s'aturava el problema, perquè la sentència no podia ser d'altra manera que favorable a la constructora perquè van acceptar un pressupost, van pagar uns diners però en faltaven. Li sembla que eren 125.000€. El problema és que com que no van pagar el jutge ha dictaminat sentència i els hi ha dit que han de pagar el que faltava però a més, 100.000€ d'interessos. Aquest és el gran problema que hi ha a Can Solà I. L'Ajuntament sempre ha estat mirant d'arreglar la situació que és entre els veïns i un Jutjat . Això ja veuran com s'arregla perquè ell a l'ex-president li ha comunicat aquesta situació . De fet, s'ha de cridar, des de l'Ajuntament es va agafar a un advocat per mirar d'arreglar la situació , fins i tot es va mirar de negociar entre els veïns i l'empresa per veure si podia perdonar una part d'aquests interessos, Estan aquí, que es posaran a un lloc on no toca , però que tenen la intenció d'ajudar d'arreglar-ho, sobretot per ajudar als veïns. Cal que els veïns sàpiguin que hi ha una sentència ferma a favor del constructor que no havia cobrat.

En quan a la senyalització d'Aigües Bones, el Regidor Sr. José Fernández Celada és qui porta el tema i pot respondre a aquesta pregunta.

El Regidor Sr. José Fernández Celada explica , respecte a la senyalització que va haver-hi una equivocació en dos carrers que no s'hi van col·locar i no ho entén. I com que va passar un temps excessivament llarg, es van fer dues cases noves i això ha provocat un problema. L'únic lloc que encara queda per col·locar , que estan executant i ja ho confirmarà, és en el c. La Benaula. Aquí es col·locaran durant aquesta setmana. També va ser una equivocació en el tema de l'aparcament.

El Sr. Alcalde explica que el tema dels aparcaments no cal esperar un Ple, si hi ha alguna anomalia en la senyalització pot venir i ja sap que té les portes obertes.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos diu que quedava el tema dels locals.

El Sr. Alcalde diu que miraran les deficiències que tenen.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos diu que ha explicat molt bé com a Junta de Compensació el que passa a Can Solà Gros I , afegeix que també hi ha un membre de l'Ajuntament a la Junta de Compensació que és l'Alcalde. Ell ha explicat com està el tema, però fa un any que estan preguntant com es pot resoldre. El conflicte no és petit, però cal buscar solucions, no poden esperar que s'adormi sol. Cal buscar les solucions necessàries, per això estan a l'Ajuntament. Aquestes no sempre agraden, però no hi ha dubte que el Sr. Alcalde ha explicat que la Junta de Compensació són tots, fins i tot els que han pagat la seva obra , han adquirit un deute, per això s'anomena compensació, aquests han adquirit un deute que no s'ha pagat, això funciona així. Per això pregunta si s'ha tardat molt de temps i com es pot resoldre aquest tema? Cal buscar solucions, no es pot deixar perquè fins i tot hi ha una Junta de Compensació dimitida en una Assemblea. Repeteix que sí, que va dimitir en una assemblea el President. Una altra cosa és que sigui com ha de ser.

El Sr. Alcalde diu que el problema és que quan s'assessoren i fan un pas estan ben assessorats per aquell que hi entén i si una Junta dimiteix , quan no pot fer-ho, segons la Llei no ho fa. Ell ho ha explicat dient que “aquells” van dimitir, però no és així, encara estan en vigor. Aquest és el problema que tenen i no ho saben. És un tema complicat, per això han agafat un advocat expressament per aquest tema. No és una cosa senzilla de fer. No han dimitit i hi ha responsabilitats.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos diu que la responsabilitat està d'acord en què existeix. També estan d'acord en què hi ha una sentència i que ho han de pagar, però el tema no es pot deixar dormir perquè uns deutes que no es paguen segueixen generant interessos. Hi ha hagut moltes vivendes que no han pagat , han sigut expropiades pel Consell Comarcal . Per això la seva pregunta és com es resol el tema. A aquest tema se li ha de donar solució, no es pot evitar de per vida. Hi ha moltes problemes sobrevinguts provocats per la falta de treball i altres coses , i cal trobar la millor solució que puguin.

El Sr. Alcalde diu que és un tema complicat. Hi ha un compte on hi ha diners que és de la Junta de Compensació , però ell no pot ordenar cap pagament. Ha de ser la Junta qui ho ha d'ordenar. Això és el que diu la Llei. I els que han de signar són el President i el Tresorer, no l'Alcalde. Tot això ja s'ha comunicat. La Llei és així. I si s'ha parlat amb el constructor i aquest està disposat a fer una oferta, una rebaixa, un descompte, per solucionar el tema d'aquests interessos , ja s'hi està treballant. Ells no s'adormen. Són situacions complicades on els que haurien de fer-se'n càrrec diuen que han dimitit, però la Llei diu que no poden fer-ho.

El Regidor Sr. Victoriano Ramos diu que aquest tema el té molt clar però és important que no es deixi dormir.

El Sr. Alcalde diu que no es fa.

- Per part d'ESQUERRA- AM intervé la Regidora Sra. Isabel Lozano:

- 1) En primer lloc diu que ella té un prec on lligarà dos temes que últimament han parlat en Comissions Informatives. Un d'ells seria un tema urbanístic que avui no han pogut portar a Ple però que segurament properament veurà la llum i que és per una subvenció que s'ha concedit a l'Ajuntament pel tema de la cra. de Llagostera. I una altra per un tema social que darrerament en una de les Comissions Informatives van anar-hi els tècnics de serveis socials, ella pensa que va ser molt positiu perquè van il·lustrar una mica la feina que estan realitzant i com està la situació.

El prec és que en una d'aquestes Comissions l'equip de govern va fer referència a cofinançar el projecte amb romanent de tresoreria d'exercicis anteriors perquè la subvenció no dona per pagar tot el projecte. El prec que es faria des d'Esquerra Republicana seria que no esgotin tot el romanent de tresoreria i que en dediquin part d'aquest a resoldre o donar solució a unes de les coses que van sortir sobre la taula de serveis socials en tema de formació, ocupació, habitatge jove. Així i tot els hi manca el diagnòstic que els hi van demanar fa temps per veure les dades i quina fotografia i quines propostes poden fer per tal de fer propostes concretes que ara mateix no poden fer perquè no tenen la fotografia del poble. A ells els hi agradaria que no s'esgotessin tots els diners per un tema urbanístic sinó que una part es destinés a política de serveis socials.

- 2) En quan a les preguntes que té, una li ha sorgit ara mentre el Sr. Alcalde parlava del tema de turisme. Li sembla que ha dit que s'estava treballant en una subvenció de 350.000 o 400.000 €. Ella pregunta si és només per Caldes o per la Comarca de La Selva. Ella no ho ha acabat d'entendre bé.
- 3) L'altra pregunta és la Regidora Sra. Gemma Alsina sobre si era coneixedora que el 23 de desembre es va aprovar un Decret Llei pel qual es modificava el codi de consum de Catalunya. Aquí hi ha una sèrie de modificacions i afegitons en algun dels articles que són interessants. Abans de fer-li la resta de preguntes ella voldria saber si és coneixedora d'això que s'ha aprovat. Si li diu que sí ella ja farà les altres preguntes.
- 4) L'última pregunta va dirigida al Sr. Alcalde i fa referència al projecte de l'hipòdrom que va sortir a la premsa. Al grup d'Esquerra li agradaria saber l'estat del projecte, si s'ha avançat amb algun punt. Afegeix que el dia 18 de desembre ella va coincidir amb el Sr. Alcalde al Parlament per casualitat i ella sap que era allà amb el Sr. Tubert que és un dels promotors o el promotor del projecte. Suposa que devien anar a parlar, entre d'altres temes, d'aquest projecte. A ells els hi agradaria saber quin és l'estat d'execució o com està d'avançat aquest projecte perquè des del setembre en què van anar a informar-los no n'han sabut res més a part de la premsa.

El Sr. Alcalde diu que respecte al tema de l'hipòdrom, és cert que va estar al Parlament i entre varies coses anava per això. Ell es va reunir amb el Conseller Sr. Felip Puig; la

directora general de turisme , la Sra. Muro i amb varis tècnics de la Generalitat. El tema que anava a tractar és aquest projecte gros que té la categoria de projecte de país. Ell creu que és una bona cosa. El Conseller i ell mateix van prendre unes exigències amb aquests promotors que aportessin a través de document signat quins són els inversors i que estan disposats a invertir-hi. Això és el que els hi va explicar a la Comissió. A vegades passen coses on tot és fum , però el que volen són garanties de què no només comenci, sinó que acabi bé. Els van emplaçar entre mitjans de gener i començaments de febrer per portar la documentació i anar altra vegada al Parlament per tractar aquest tema. La Generalitat va posar un tècnic que s'ocupa d'aquest tipus de projectes que en diuen "de país", per tal d'impulsar-los. Aquests projectes han de passar per medi ambient , per urbanisme, per tota una sèrie de passos. I quan tenen categoria de país el que fan és accelerar tots aquests processos. Aquest senyor és el mateix que va estar amb els creuers al Port de Barcelona , és el mateix que va desenvolupar Port Aventura , és el mateix que portava Euro Vegas encara que ara és un altre projecte . És una gent especialitzada en tirar aquests projectes endavant. El tema està aquí i no l'exposarà fins que tingui totes les garanties al cim de la taula i que sàpiga que el projecte és viable. Mica a mica van afinant-lo, però és engrescador i beneficiós. En aquesta reunió es va decidir que si el projecte tirava endavant, tots els altres pobles que el volien quedaven descartats. Així, si aquest projecte es tirava endavant, seria a Caldes,

La Regidora Sra. Isabel Lozano pregunta si a nivell local està fent algun tema d'intermediació amb els propietaris dels terrenys. Els hi consta que ja s'ha parlat amb els propietaris i fins i tot s'ha arribat a algun acord de venda.

El Sr. Alcalde diu que a ell no li consta. No ho ha fet ni ho farà perquè no li toca a ell.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que és així com ell diu, però era per si en tenia coneixement.

El Sr. Alcalde diu que ell té coneixement que hi ha alguna opció de compra i que s'han posat en contacte amb propietaris , però no en sap res més.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que els hi agradaria que properament els citessin per parlar en Comissió Informativa d'aquest tema, que pel que sembla pot tirar endavant.

El Sr. Alcalde diu que quan tingui més detalls ho farà perquè és un projecte molt engrescador . Els visitants que s'esperen són 70.000 , i creació de 500 llocs de treball . No hi haurà cap altre projecte tan engrescador avui en dia a la Comarca . Es nodreix del Golf de Caldes i la situació que tenen aquests terrenys actualment.

La Regidora Sra. Isabel Lozano pregunta per la subvenció de turisme.

El Sr. Alcalde explica que aquesta subvenció és de 450.000€ , ha sortit ara . Entre totes les subvencions que es donen li sembla que hi havia 2.000.000€ , encara que ho diu tot de memòria. I a tot Catalunya en poden donar a 10 municipis. I Caldes s'ha presentat per

optar-hi. Aquesta subvenció contempla que hi pugui entrar obra feta . Una de les coses seria la senyalització que ja tenen licitada i moltes altres coses per tal de nodrir i fer agradable l'entorn, sobretot en pobles turístics com seria Caldes, i també per ajudar al desenvolupament de la zona turística i que beneficiï directament al comerç i als balnearis, hostals o fondes. És difícil d'aconseguir . Encara aquest matí ha parlat amb la Sra. Muro, la directora General de Turisme , sobre aquest tema que aniria casat amb la via verda que també es vol impulsar, podien desenvolupar una part més d'aquest projecte. Si ell no recorda malament, li sembla que està subvencionat el 60%. La subvenció seria de 450.000€ Ell pensa que la seva obligació és provar i si s'hi pot accedir, millor per Caldes. Esperen que sigui així.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que a ella li sembla una bona cosa, no ho criticava, però preguntava perquè la quantia li semblava molt elevada i sabia que el Sr. Alcalde havia fet altres gestions a nivell comarcal. Ella no sabia si ho havien de lligar o era una cosa diferent.

El Sr. Alcalde diu que és Caldes que vol accedir a aquesta subvenció i que a més pot justificar-se amb factures pagades l'any 2013.

La Regidora Sra. Isabel Lozano fa referència a la Llei de Consum i li diu a la Regidora Sra. Gemma Alsina que si s'ho vol apuntar és interessant que s'ho pugui mirar. És el Decret Llei 6/2013 i té una mica de relació amb la moció de la PAH que parlaven abans. Fa referència a que degut a la conjuntura econòmica actual s'ha aprovat una modificació del codi de consum on s'introdueix la descripció de quines són les persones amb situació de vulnerabilitat econòmica i relata una sèrie de passos a fer per tal d'evitar el tall del consum, sobretot, en tema elèctric i de gas. També fa referència al termini dels mesos més freds de l'any. Ella volia fer-li unes preguntes , si ella n'era coneixedora. Ara ho fa en forma de prec, que tingui previst reunir-se amb les companyies que afecten, les companyies elèctriques o de gas per arribar a algun acord i que això s'executi en els habitants de Caldes i que fins i tot pugui establir-se un protocol a nivell de serveis socials perquè sigui àgil perquè des del moment en què s'avisava a una família que se li tallarà la llum fins i que es fa tenen un termini de 10 dies per presentar un projecte i una informació de la seva situació social i econòmica.

La pregunta era si tenien previst algun protocol per ser àgil a l'execució perquè de feina n'hi ha molta.

La Regidora Sra. Gemma Alsina explica que amb les companyies, abans no es produeixi un tall sempre s'hi posen en contacte, però ja mirarà aquest codi.

La Regidora Sra. Isabel Lozano explica que si està emparat per Llei i això referma una mica la tasca de serveis socials. Per tant li sembla interessant que s'ho pugui llegir . Repeteix que és el Decret Llei 6/2013 de 23 de desembre. I és la modificació de la Llei 22/2010 del Codi de Consum de Catalunya.

El Regidor Sr. Pere Oliveras pregunta si és allò que la Generalitat ha arribat un acord amb les companyies elèctriques que durant l'hivern no es pugui tallar.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que és una de les coses que s'hi marca. És un dels aspectes que s'ha modificat o afegit aquí dins. Però n'hi ha d'altres on s'estableixen terminis per evitar el tall dels subministraments. Per tant semblaria interessant això: establir un protocol a nivell de serveis socials d'un informe concret o del que sigui, perquè quan aquestes persones vagin a demanar-ho sigui àgil el fet de l'obtenció del mateix perquè saben que el tema de burocràcia és lent i també poder tenir converses o contactes des de la Regidoria amb les companyies de subministraments per evitar aquests talls o sensibilitzar encara més d'aquesta situació.

La Regidora Sra. Gemma Alsina diu que ja ho fan, però que ho miraran i ho tindran en compte.

La Regidora Sra. Isabel Lozano diu que això pot recolzar-ho.

- Per part del PP intervé la Regidora Sra. Elizabeth Mesa que diu que vol posar de manifest tres temes que en principi no tenen res a veure.
 - 1) El primer seria que com que el PP dona suport a l'aprovació dels Pressupostos i exalten sempre la importància que li donen a la política social, essent una de les condicions que s'ampliés la partida de serveis socials (el sou de l'Alcalde, els 13.000€ es destinessin a serveis socials). Per això al PP li agradaria saber si ja s'ha començat a fer algun projecte on destinar aquests 13.000€ i els hi agradaria, si se'ls hi pot donar per escrit, la gestió que s'està fent des de serveis socials , perquè al carrer sembla que no hi ha constància que la gent més necessitada se'ls ajudi. Des del PP els hi agradaria tenir aquestes dades. Saber on s'estan destinant els diners d'aquestes partides on ells donen suport. I si realment és la gent més necessitada la que se'n beneficia perquè aquesta sempre és una de les seves prioritats.
 - 2) Per altra banda, encara que no té gaire importància, veu que a la urbanització Llac del Cigne hi ha carrers on es treuen les tapes del clavegueram i es posa una tanca. Però aquesta dura i perdura i no s'acaben mai de posar les tapes. A les voreres també es fa, falten tapes i s'hi posen unes tanques. Això ha de ser transitori, provisional i no permanent.
 - 3) Per últim voldria aclarir una cosa. A ella li agradaria que es respectés a Caldes la democràcia. I ho explica: si aquí, a aquest Consistori hi ha 6 forces polítiques representades, és perquè són Regidors electes que cadascú presenta una ideologia i un programa i la gent de Caldes els ha votat. A les properes eleccions no ho sap, però durant aquesta legislatura , en quan a la diferència dels partits amb una ideologia més independentista i la no tan independentista o radicalment no independentista, els separa simplement un vot. Ella vol dir que troba una falta de respecte un rètol que ha estat penjat a Caldes on diu que "Caldes vol l'estelada".

Ella ho considera una falta de respecte perquè Caldes, el municipi sencer, no vol l'estelada perquè als resultats es refereix: ella és Regidora electa i té un nombre important de votants. A ella li agradaria saber si aquests rètols que estan penjats a Caldes on es demanen signatures per la Independència, si han pagat els impostos d'ocupació de la via pública. I si és legal penjar aquests rètols allà on els hi convingui. A ella li agradaria que el Sr. Alcalde li pogués aclarir aquests temes.

El Regidor Sr. Pere Oliveras explica que s'ha comprat tota una partida d'embornals . Tot és degut a què hi han hagut un munt de robatoris , es va actuar de seguida , primer per seguretat. Ara s'han comprat i les properes setmanes es col·locaran.

El Sr. Alcalde diu que en quan als serveis socials , la Regidora Sra. Elizabeth Mesa ha dit que hi havia una partida del sou de l'Alcalde, explica que van arribar a un acord i en el compromís deia que s'exposaria a Junta i tots plegats destinarien aquests diners allà on anaven. Ells han pensat en algunes necessitats , una d'elles és el pla d'habitatge, una altra podria ser una assistent social que anés per les cases perquè les assistents que donen el servei a la població estan al despatx i a vegades no els hi queda temps i han de fer combinacions . Ell creu que seria un servei molt bo i una proposta molt bona que hi hagués algú que anés als domicilis a visitar i veure les mancances de la gent de Caldes. Però això són idees, es va quedar que serien tots plegats que en parlarien. Si tenen alguna proposta poden exposar-ho a la propera Comissió I se'n podrà parlar per decidir entre tots on van aquests diners.

El Sr. Alcalde continua explicant que en quan a les pancartes que la Regidora Sra. Elizabeth Mesa diu, tothom és lliure d'expressar el que vulgui. Ella també ha expressat que hi havia una diferència molt petita de vots . Ell respecta a tothom per igual. Ella també ho ha de fer.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa diu que ella no falta el respecte a ningú i no ocupa la via pública.

El Sr. Alcalde continua explicant que es va fer una acte públic de recollida de signatures . A més, hi ha la data en què es va fer: 11 i 12 de febrer. Les pancartes, tal i com ha dit la Regidora Sra. Elizabeth Mesa, estan encara penjades . Avui precisament ha comunicat que els hi comunicassin que s'han de treure perquè és una cosa passada.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa diu que entendria que estigués exempta de pagament si fos una entitat de l'Ajuntament, però ella pregunta si aquests rètols han pagat com a ocupació de la via pública. I si no és així, cap cafeteria de Caldes hauria de pagar i es podria penjar el que es volgués pel carrer.

El Sr. Alcalde diu que és una pancarta com han fet tots en actes polítics.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa remarca que ho han fet en actes polítics o en temps de campanya política.

El Sr. Alcalde diu que informen del que s'està fent.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa diu que des del punt de vista del Sr. Alcalde poden empaperar Caldes dient cadascú la seva.

El Sr. Alcalde diu novament que aquestes pancartes estan passades.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa diu que ella pregunta si han pagat ocupació de via pública.

El Sr. Alcalde respon que no.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa pregunta el perquè això ha d'estar penjat a la via pública que està subvencionada i pagada amb els impostos de tots els caldens, dels que hi estan d'acord i dels que no ho estan. A ella li sembla una falta de respecte. I afegeix que no ho pot comparar amb una campanya electoral perquè ara no hi estan. I des d'aquest punt de vista es podria empaperar Caldes amb la seva ideologia política i això no és lícit.

El Sr. Alcalde diu que això no és ben bé així. No ha pagat mai ningú l'ocupació per posar una pancarta. El que anunciaven era un acte públic que es feia de recollida de signatures. Tothom qui ho demana se li autoritza , igual que qualsevol partit polític vol parar a una fira se li dóna permís i no passa res.

Pregunta a la Regidora Sra. Elizabeth Mesa si vol que els partits polítics paguin ocupació de via pública. Afegeix que no es paga i que a les fires tampoc, perquè sempre que es demana hi ha transparència i facilitat perquè tothom pugui expressar lliurement el que pensa.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa diu que no té un argument lícit per justificar-ho.

El Sr. Alcalde diu que ell creu que sí i està més que justificat. A més, no hi ha tarifa pública per poder-ho cobrar.

La Regidora Sra. Elizabeth Mesa diu que modifiqui les ordenances perquè quan li interessa ho fa.

- El Regidor Sr. José Fernández Celada, per part del PSC-PM diu que no té res a dir.

La Regidora Sra. Isabel Lozano , per al·lusions diu que ella no entrarà en les provocacions que la Regidora Sra. Elizabeth Mesa fa constantment al seu grup perquè hi està acostumada i té la pell molt curtida. Però sí que li diu que l'Assemblea de Caldes és una entitat local igual que poden ser-ho els sardanistes , per donar un exemple, els geganers o qualsevol altra entitat. A ella li sembla que aquí queda palès que si la Regidora Sra.

Elizabeth Mesa governés faria pagar a les entitats per penjar pancartes dels actes que es fessin.

I no havent-hi més temes a tractar el Sr. Alcalde- President aixeca la sessió essent les deu i deu minuts de la nit, el contingut de la qual, com a secretària- interventora, CERTIFICO.

L'Alcalde- President,

La secretària- interventora,